



MEMORIA DE CALIDADES

7 VIVIENDAS UNIFAMILIARES RESIDENCIAL LA COLINA

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

De hormigón armado según normativa vigente, incluyendo forjado sanitario con cámara de aire. Un Organismo de Control Técnico garantizará la perfecta ejecución de la estructura, que además está cubierta por un seguro decenal.

CUBIERTAS

Cubierta plana no transitable con aislante térmico acabada con protección de grava.

FACHADA Y PARTICIONES

Fachada con revestimiento de mortero mono capa, combinada con paños de aplacado porcelánico. Doble tabique con cámara de aire con aislamiento térmico-acústico.

Tabiquería interior de ladrillo cerámico enlucido de yeso.

CARPINTERÍAS

EXTERIOR

Puertas y ventanas de aluminio termo lacado en color gris antracita, de hojas correderas, perfilaría provista de rotura de puente térmico, para doble acristalamiento tipo climalit.

Persianas en aluminio con aislamiento y motorizadas en salón.

Puerta de acceso a vivienda acorazada.

INTERIOR

Puertas de paso macizas lisas de DM, lacadas en blanco, con herrajes en acero y manivelas de roseta.

Puerta de acceso a lavadero lisa de DM, de 4 vidrios translúcidos, lacada en blanco, con herrajes en acero y manivela de roseta.

Tres frentes de armarios de puertas abatibles lisas, lacadas en blanco, equipados con balda maletero y barra de colgar.

VIDRIOS

Doble acristalamiento con cámara de aire tipo climalit.

Cristal laminado de seguridad interior y exterior en puerta corredera de salón.



SOLADOS

Pavimento interior de vivienda en gres porcelánico de 1ª calidad a elegir según muestras. Pavimentos de porches y acera perimetral con baldosa antideslizante y adoquín en zona de aparcamiento.

ALICATADOS

Azulejos de gres porcelánico o pasta blanca a elegir según muestras en cocinas y baños. Azulejos blancos de 1ª calidad en lavadero.

PINTURA Y ACABADOS

Pintura lisa con acabado en plástico mate en color blanco, de primera calidad, en paredes y techos de viviendas.

Falso techo de escayola registrable en baños y placas de yeso laminado en el resto de la vivienda.

SANITARIOS Y GRIFERIA

Sanitarios de porcelana vitrificada, marca Roca, modelo The Gap, adosado a pared, en color blanco y con doble descarga.

Grifería mono mando cromada en baños, de la marca Roca, serie Cala.

Platos de ducha blancos de resina.

Muebles de baño con lavabo individual de color blanco.

INSTALACION DE FONTANERIA

Agua fría y caliente sanitaria en tubería de polipropileno (PPR), y PVC para desagües.

Sistema de Aerotermia para producción de agua caliente sanitaria.

INSTALACION DE ELECTRICIDAD

Electrificación elevada según R.E.B.T., con mecanismos de la marca Niessen, modelo Sky en color blanco.

Instalación comunitaria de telecomunicaciones con antena colectiva, con dotación por vivienda de 4 puntos de TV, 4 de TLF., 4 de banda ancha, toma coaxial y de fibra óptica.

Video portero con monitor en color para control de acceso.

CLIMATIZACION

Pre-Instalación de aire acondicionado por conductos de fibra de vidrio, instalación eléctrica y rejillas de impulsión y retorno.

Sistema de ventilación forzada de zonas húmedas según CTE.



CREMADES CAPITAL, S.L.



EXTERIORES Y OTROS

Cerramiento de parcela con muro de hormigón, terminada con valla metálica de lamas en fachada y reja electro soldada en resto de parcela.

Puerta peatonal metálica y de aparcamiento metálica automatizada con mando a distancia.

Puntos de iluminación en fachadas y porches.

Toma de corriente en zona de aparcamiento, porche y trastero. Previsión de puntos eléctricos para piscina y coche.

Punto de agua en zona de aparcamiento. Previsión de punto de agua y desagüe para piscina.

Caja fuerte.

Piscina, zonas verdes y de playa opcionales.

Las calidades ofertadas son susceptibles de mejora, con el consiguiente estudio y presupuesto, siempre que las reformas sean técnicamente posibles y se abonarán por anticipado.