



MEMORIA DE CALIDADES - VIVIENDA UNIFAMILIAR

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

De hormigón armado según normativa vigente, incluyendo forjado sanitario con cámara de aire. Un organismo de control técnico garantizara la perfecta ejecución de la estructura, que además está cubierta por un seguro decenal.

CUBIERTAS

No transitable: Cubierta invertida con protección de grava.
Transitable: Cubierta invertida con solado de gres porcelánico antideslizante.

FACHADA Y PARTICIONES

Revestimiento de mortero mono capa, con terminación lisa, combinada con paños de aplacado porcelánico, en planta baja. Doble tabique con cámara de aire con aislamiento térmico-acústico.
Tabiquería interior de ladrillo cerámico enlucido de yeso.

CARPINTERÍAS

EXTERIOR

En aluminio termo lacado en color gris antracita, de hojas correderas, perfilaría provista de rotura de puente térmico, para doble acristalamiento tipo climalit.
Persianas en aluminio con aislamiento, motorizadas en salón y dormitorios 2 y 3.
Puerta de acceso a vivienda acorazada.

INTERIOR

Puertas de paso macizas lisas, chapadas en madera de roble, o lacadas en blanco a elección del cliente, con herrajes en acero inoxidable.

Dos frentes de armarios de puertas abatibles lisas, con división de altillo y barra para colgar en vestidor de dormitorio 2.

Frente de armarios de puertas correderas lisas, con división de altillo y barra para colgar en dormitorios 1 y 3.

VIDRIOS

Doble acristalamiento con cámara de aire tipo climalit.
Cristal laminado de seguridad interior y exterior en salón y cocina.
Vidrios en color gris claro.

SOLADOS

Pavimento interior de vivienda en gres porcelánico de 1ª calidad a elegir según muestras o tarima flotante sintética, de resistencia AC5, a elección del cliente.
Pavimentos de porches y acera perimetral con baldosa antideslizante y adoquín en zona de aparcamiento.
La escalera interior en mármol.



CREMADES CAPITAL, S.L.



ALICATADOS

Azulejos de gres porcelánico o pasta blanca a elegir según muestras en cocinas y baños.
Azulejos blancos de 1ª calidad en lavadero.

PINTURA Y ACABADOS

Pintura lisa con acabado en plástico mate de primera calidad en paredes y techos de viviendas.
Falso techo de escayola registrable en baños y placas de yeso laminado en el resto de la vivienda.

SANITARIOS Y GRIFERIA

Sanitarios de porcelana vitrificada, marca Roca, modelo Meridian adosado a pared, en color blanco o similar.
Grifería mono mando en baños, de acero cromado, serie Logis de Hansgrohe, o similar.
Platos de ducha blancos de resina.
Bañera de acero con fondo antideslizante y asas cromadas, marca Roca, modelo Princess-N, en color blanco.

INSTALACION DE FONTANERIA

Agua fría y caliente sanitaria en tubería de polipropileno (PPR), y PVC para desagües.
Captador solar térmico por termosifón para ACS.

INSTALACION DE ELECTRICIDAD

Electrificación elevada según R.E.B.T., con mecanismos modelo Niessen Sky.
Instalación completa de telecomunicaciones. 5 puntos de TV, 1 de TLF y 5 de previsión de red.
Video portero en color con monitor en planta baja para control de acceso.

CLIMATIZACION

Pre-Instalación de aire acondicionado por conductos de fibra de vidrio, instalación eléctrica y rejillas de impulsión y retorno.
Ventilación forzada según CTE.

EXTERIORES Y OTROS

Muro de cerramiento de parcela en hormigón y valla metálica de lamas mallorquinas en fachada y reja electro soldada en resto de parcela.
Puerta corredera metálica automatizada para zona de aparcamiento.
Puntos de iluminación en fachadas y porches.
Toma de corriente en zona de aparcamiento, dos porches y terraza. Previsión para piscina.
Puntos de agua en zona de aparcamiento y piscina. Previsión de desagüe en zona de piscina.
Caja Fuerte empotrada.
Piscina con zona de playa opcional.

Las calidades ofertadas son susceptibles de mejora, con el consiguiente estudio y presupuesto, siempre que las reformas sean técnicamente posibles y se abonarán por anticipado.